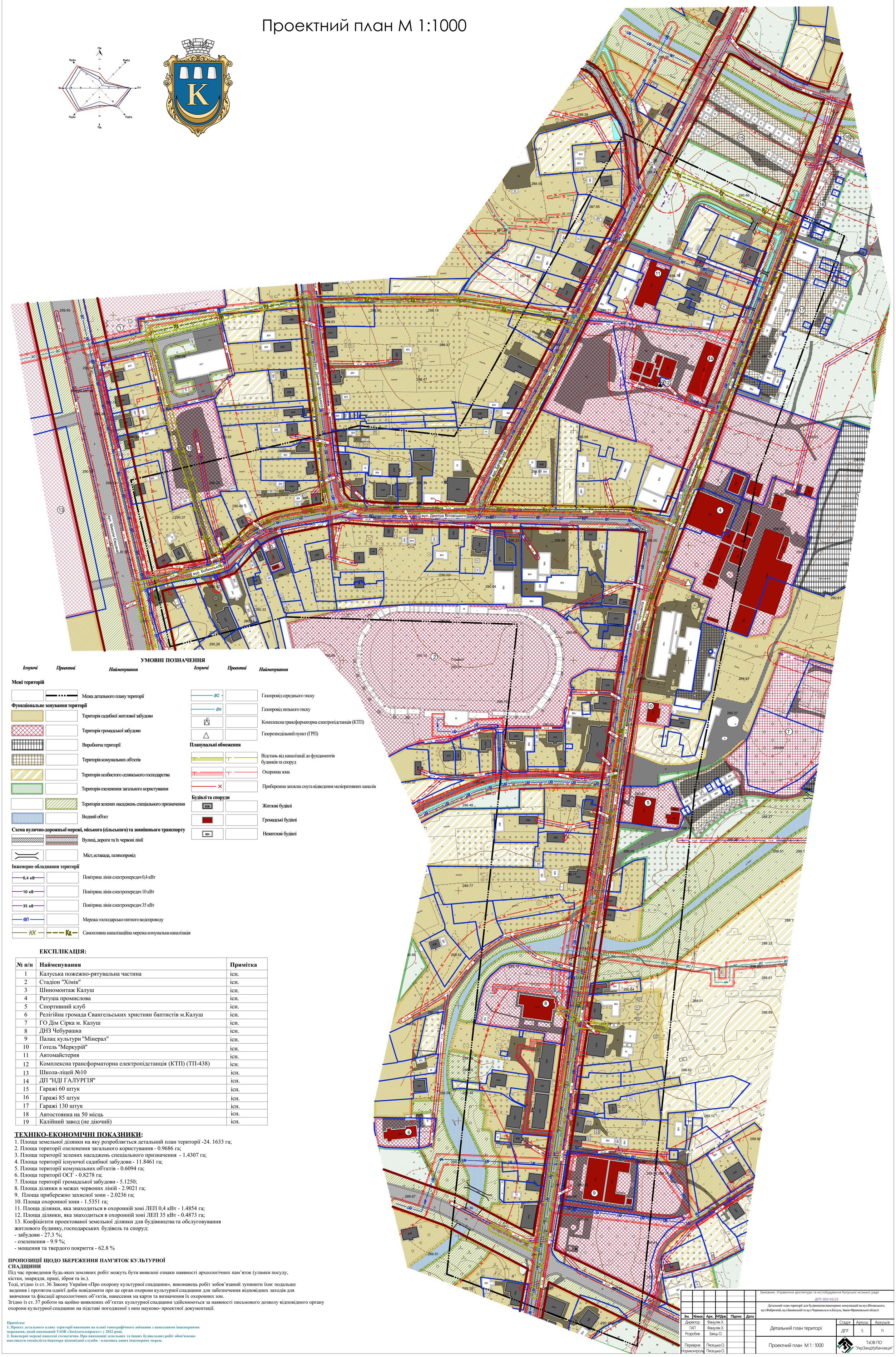
Проектний план М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі | *Проектні* | *Найменування*

Межі територій

- Межа детального плану території

Функціональне зонування території

- Територія садибної житлової забудови
- Територія громадської забудови
- Виробнича території
- Територія комунальних об'єктів
- Територія особистого селянського господарства
- Територія озеленення загального користування
- Територія зелених насаджень спеціального призначення
- Водний об'єкт

Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту

- Вулиці, дороги та їх червоні лінії
- Міст, естакада, шляхопровід

Інженерне обладнання території

- 0,4 кВ — Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
- 10 кВ — Повітряна лінія електропередач 10 кВт
- 35 кВ — Повітряна лінія електропередач 35 кВт
- вп — Мережа господарсько-питного водопроводу
- КК — Кк — Самопливна каналізаційна мережа комунальна каналізація

Існуючі | *Проектні* | *Найменування*

- гс — Газопровід середнього тиску
- гн — Газопровід низького тиску
- Комплексна трансформаторна електропідстанція (КТП)
- Газорозподільний пункт (ГРП)

Планувальні обмеження

- Відстань від каналізації до фундаментів будинків та споруд
- Охоронна зона
- Прибережна захисна смуга відведення меліоративних каналів

Будівлі та споруди

- кж — Житлові будівлі
- Громадські будівлі
- кн — Нежитлові будівлі

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Калуська пожежно-рятувальна частина	існ.
2	Стадіон "Хімік"	існ.
3	Шиномонтаж Калуш	існ.
4	Ратуша промислова	існ.
5	Спортивний клуб	існ.
6	Релігійна громада Євангельських християн баптистів м.Калуш	існ.
7	ГО Дім Сірка м. Калуш	існ.
8	ДНЗ Чебурашка	існ.
9	Палац культури "Мінерал"	існ.
10	Готель "Меркурій"	існ.
11	Автомайстерня	існ.
12	Комплексна трансформаторна електропідстанція (КТП) (ТП-438)	існ.
13	Школа-ліцей №10	існ.
14	ДП "НДІ ГАЛУРГІЯ"	існ.
15	Гаражі 60 штук	існ.
16	Гаражі 85 штук	існ.
17	Гаражі 130 штук	існ.
18	Автостоянка на 50 місць	існ.
19	Калійний завод (не діючий)	існ.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території -24. 1633 га;
2. Площа території озеленення загального користування - 0.9686 га;
3. Площа території зелених насаджень спеціального призначення - 1.4307 га;
4. Площа території існуючої садибної забудови - 11.8461 га;
5. Площа території комунальних об'єктів - 0.6094 га;
6. Площа території ОСГ - 0.8278 га;
7. Площа території громадської забудови - 5.1250;
8. Площа ділянки в межах червоних ліній - 2.9021 га;
9. Площа прибережно захисної зони - 2.0236 га;
10. Площа охоронної зони - 1.5351 га;
11. Площа ділянки, яка знаходиться в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВт - 1.4854 га;
12. Площа ділянки, яка знаходиться в охоронній зоні ЛЕП 35 кВт - 0.4873 га;
13. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд:
- забудови - 27.3 %;
- озеленення - 9.9 %;
- мощення та твердого покриття - 62.8 %

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.).

Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково- проектної документації.

Примітка:
1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний ТзОВ «Західземлепроект» у 2022 році.
2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор		Фамуляк Х.			
ГАП		Фамуляк Х.			
Розробив		Заяць О.			
Перевірив		Пясецька О.			
Нормконтроль		Пясецька О.			

Замовник: Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради

ДПТ-003-03/23

Детальний план території для будівництва інженерних комунікацій на вул.Вітовського, вул.Фабричній, вул.Банянській та вул.Чорновола в м.Калуш, Івано-Франківської області

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	11

Проектний план М 1 : 1000

ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"